LOPEZ CASTROMIL
PROPIEDADES

50 AÑOS DE TRAYECTORIA

PROCESO: Alquiler

"Quiero alquilar mi departamento/propiedad"

Consulta del cliente
Alquiler de propiedades

¿Para qué realmente necesita alquilar la propiedad?

Empatía
Vemos las Expectativas reales del cliente para conseguir la mejor operación y así mejor cubrir sus expectativas.

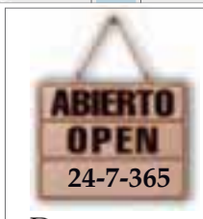
Investigación del mercado
Departamentos similares por Cercanía, Valor, Publicación, Competencia.

Horario

Tasación y Autorización de Venta

Firma de autorización de alquiler.

Promoción
publicamos en diarios y portales de Internet.



Disponibles en todo momento para poder concretar el alquiler.

- Promocionamos en empresas de 1era línea que trabajan con LopezCastromil.
- Promocionamos con muchos colegas del interior del país y brokers del exterior, que mandan a sus clientes.
- Compartimos la propiedad con nuestros colegas.
- Trabajamos de lunes a lunes, incluyendo feriados.

Exhibición/Mostrar la propiedad a posibles inquilinos

» Antes de mostrarlo se chequean los datos (principalmente el teléfono) del posible inquilino.

» Quienes acompañan al posible interesado son personas del equipo, que trabajan hace muchos años.

Informes semanales
Se los van pasando al propietario: Termómetro de Alquiler.

Facilitar y buscar alternativas para concretar la locación.

Se hace un "rastrillaje": Se ve hacia atrás y se vuelve a llamar a los que vieron la propiedad.

se toma la Reserva

Se definen los detalles para firmar el contrato

Contrato de Locación 100%

Relación en el tiempo

Equipo
Seguimiento y Asesoramiento durante el lapso que dura el contrato para que todo problema que surja en cualquiera de las dos partes, se **busque una solución.**

Juan María Gutierrez 3987 (C1425ARE) C.A.Bs.As. - Argentina Tel/Fax (5411) 4803-4477

info@lopezcastromil.com